

Viver na Nova Vida

Jornal o País

18 De Dezembro de 2009

A urbanização Nova Vida, em Luanda Sul, vai contar com mais um empreendimento. Dá pelo nome de Viver, cobre cinco hectares, envolve, na sua primeira Fase, um investimento de USD 100 milhões e apresenta a particularidade de se destinar às camadas mais jovens da população.

O novo projecto urbanístico procura associar elevados Padrões de qualidade a preços considerados acessíveis, Objectivo que levou os promotores a desenvolver um Sistema de financiamento flexível, o qual permite o Pagamento em prestações que se querem adaptadas à Capacidade dos potenciais interessados. Um TO custa USD 170 mil. Os interessados poderão optar por uma Entrada inicial de 30% do valor do imóvel no valor de USD 51 mil Comprometendo-se com 29 prestações de USD 3.517,24 Cada e, no momento de entrega das chaves, Pagarão o valor residual de USD 17 mil. Já um T3 é Comercializado ao preço de USD 440 mil, sendo a Entrada, seguindo a mesma filosofia de pagamento, de 30% do valor total do imóvel, tendo cada uma das 29 Prestações subseqüentes o valor de USD 9.103,45. Para Ficar na posse definitiva do apartamento o comprador Entregará mais USD 44 mil. Todos os apartamentos, independentemente da respectiva tipologia, têm direito a um lugar de garagem. As lojas são comercializadas a USD 450 mil e USD 650 mil, consoante a área Adquirida seja de 100 ou 150 metros quadrados. O ordenamento paisagístico alvo de um projecto Próprio e vai dotar a nova urbanização de espaços Verdes, quadra de ténis e parque infantil. Nesta primeira Fase, o complexo abarca oito edifícios de cinco pisos Servidos por elevadores, compreendendo 320 Apartamentos (TO, T1, T2 e T3) e parque de Estacionamento cave. Abrange ainda a venda (lojas seis Restaurantes ou cafetarias. A entrega aos proprietários Far-se-á a partir de Março de 2012.

O novo complexo imobiliário assinatura da GOP Arquitectos, sendo a construção da responsabilidade ARC. A comercialização está a cargo e a promoção Cometida á Living, Gestão e Promoção Imobiliária, a Empresa imobiliária do Grupo Genius que está a Construir o edifício Torres do Carmo.