

Grandes empreendimentos em Construção

Novo Jornal

16 De Outubro de 2009

Comandante Gika O maior de África

O empreendimento Comandante Gika é, actualmente, o maior projecto imobiliário em Angola e um dos maiores do continente africano. Com uma área de 390 mil m² de construção, este projecto é promovido por um grupo privado de promotores nacionais e estrangeiros. O investimento global ultrapassa os 600 milhões USD. Nele intervém uma equipa de mais de 1800 trabalhadores directos, entre portugueses, angolanos e chineses.

A primeira pedra foi colocada a 25 de Maio de 2007 pelo então ministro-adjunto do primeiro-ministro, Aguiñaldo Jaime, estando a sua conclusão prevista para 2011. O complexo inclui a construção de duas torres de 22 pisos (dois abaixo do solo) destinadas a escritórios, as 'Garden Towers', cuja data de inauguração está marcada para Abril de 2010. Outras duas torres de 24 andares (sendo 4 abaixo do solo), Alvalade Residente, destinam-se a habitação. São cerca de 136 apartamentos de alta qualidade com tipologia T4, 270 lugares de estacionamento e áreas comuns de condomínio. A data prevista para conclusão é Julho de 2010.

Em Dezembro do próximo ano será inaugurado o Luanda Shopping. Mais uma vez o tamanho é o denominador comum. Com 238 lojas, este será o maior centro comercial de Angola, prevendo-se que atraía diariamente mais de 40mil pessoas. O último edifício a ficar pronto, em Dezembro de 2011, é o 'Hotel VIP Grand Lutada, uma unidade de 5 estrelas, com 370 quartos, centro de conferências, restaurantes e um casino. Na opinião dos promotores, este empreendimento criará uma nova centralidade e será "um exemplo a seguir na requalificação da cidade de Luanda".

Indiscutível é o seu peso na economia local já que aqui vão nascer mais de dez mil postos de trabalho directos e quarenta mil indirectos, ligados às várias actividades a desenvolver no empreendimento.

Ekolelo Residence Resort Oferta para segmento de luxo é um condomínio privado que combina apartamentos, escritórios e lojas num conceito de vida integrado e em que cada detalhe foi estudado a pensar no cliente mais exigente. Situado no bairro de Talatona, a sul de Luanda, o Ekolelo Residence Resort é um condomínio que oferece uma série de facilidades. Dispõe de um health Club com 2.160 m², piscina exterior com 560 m², campo de ténis, mais de 10.000m² de áreas verdes, parque infantil com pavimento de segurança, circuito de jogging, sistema de segurança 24h por dia com acesso digital às áreas comuns dos edifícios e garagens onde o estacionamento

é privativo em 'boxes' fechadas para maior conforto e comodidade. A componente residencial deste empreendimento é composta por apartamentos T1 a T5+2, com áreas de 130 m² a 421 m², e penthouses T2+1 a T5+2, com áreas de 329 m² a 722 m², piscina e ginásio privativos. O empreendimento dispõe ainda de um edifício de escritórios de 6 pisos, com áreas de 100 m² a 9.618 m². MAEXPA Imbondeiro Palace e Benguela Place

Porque o futuro crescimento do mercado imobiliário assenta no desenvolvimento do segmento de média renda, alguns promotores começaram já a desenvolver projectos orientados para este mercado. É o caso da MAEXPA, empresa liderada por um investidor português. Em curso estão dois empreendimentos imobiliários, um em Talatona, Luanda Sul, e um outro em Benguela. O condomínio privado Imbondeiro Palace é composto por 200 apartamentos (tipologias T1 a T4) e dois espaços comerciais distribuídos por 6 edifícios. Do projecto fazem ainda parte zonas de lazer comuns, espaços ajardinados e uma zona desportiva. O preço médio do m² ronda os 5.000 USD.

O Benguela Place é um empreendimento localizado em Benguela, junto à Praia Morena, com 80 unidades, com preço médio de USD 3.500/ m².